



COMUNE DI MIRANO
Provincia di Venezia
Servizio Segreteria

COPIA

Delibera N. 54

URB./alm

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – Seduta Pubblica di I^a convocazione

OGGETTO: *APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER L'AMPLIAMENTO DELLO SCOPERTO DELLA SCUOLA MATERNA/NIDO DI VIA MENEGHETTI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LET. F E H DELLA L.R. 61/85*

L'anno **duemilaotto** addì **ventisei** del mese di **giugno** alle ore 16.00 nella Sala dell'Auditorium "Madre Teresa di Calcutta" Barchesse di Villa Errera, su convocazione del Presidente del Consiglio avvenuta a mezzo avvisi scritti, debitamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<i>N</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>N</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	CAPPELLETTO Roberto	X		12.	BONATO Elisabetta	X	
2.	ZAVAN Luigi	X		13.	DA LIO Dario	X	
3.	VENTURINI Franco	X		14.	ZANARDI Paolo		X
4.	BERTOLDO Veronica	X		15.	SALVIATO Giuseppe	X	
5.	MARCHIORI Maurizio	X		16.	PETROLITO Gabriele	X	
6.	BOLDRIN Maria Giovanna	X		17.	SALVIATO Roberto		X
7.	PERALE Lorenzo	X		18.	PAVANELLO Maria Rosa	X	
8.	TREVISAN Albano Claudio	X		19.	BRILLO Pietro		X
9.	MION Filippo	X		20.	ARTUSO Roberto	X	
10.	CORO' Luigi	X		21.	GASPARINI Luigi	X	
11.	SIMIONATO Luigi	X					

Partecipa alla seduta la Signora d.ssa *SLAVIERO MARIA LORETTA*, Segretario Generale del Comune.

La Signora d.ssa *BOLDRIN Maria Giovanna* nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assistono alla seduta gli assessori: Semenzato Alberto - Prete Adriano - Baschiera Enrico - Spolaore Maurizio - Tomaello Annamaria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la VPRG del Comune di Mirano approvata con D.G.R. 1152 del 18.04.03 e D.G.R. 2179 e 2180 del 16.07.04;

RILEVATA la necessità di modificare l'utilizzo di porzione di un'area a verde destinata dal PRG a zona per servizi di quartiere F1 (di standard) definita F1c/83 "giardino pubblico di quartiere" in area F1a – zone per l'istruzione (di standard) definita F1a/1 "asili nido" per adeguare la dimensione dell'area scoperta della scuola materna-nido Meneghetti, attualmente sottodimensionata rispetto ai requisiti previsti dal D.M. 18.12.1975 che prescrive che l'area coperta degli edifici scolastici abbia una superficie non superiore alla terza parte dell'area totale;

VERIFICATO che l'adeguatezza della superficie di aree per servizi nel vigente PRG (tav. 14) viene dimostrata per le attrezzature di interesse comune, le zone a verde e quelle destinate a parcheggio e sull'ammontare complessivo di standard per abitante mentre si verifica una carenza nelle aree per l'istruzione;

DATO ATTO che la presente variante tende pertanto a ridurre, seppur in misura limitata, la carenza di aree per l'istruzione a fronte della lieve riduzione di aree verdi di quartiere già in esubero rispetto allo standard minimo previsto dalla legge;

VISTO che l'area verde F1c esistente è stata realizzata in occasione dell'attivazione del piano di lottizzazione dell'Ambito di Intervento Unitario A.I.U. E 10/1 di Mirano Capoluogo, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 352 del 13.07.1994, in vigore della precedente variante al PRG approvata con DGR 23.12.1986 n. 7196 ed è stata successivamente ceduta al patrimonio comunale;

VERIFICATO che l'area verde è identificata nel piano di lottizzazione come "area verde di PRG oggetto di cessione" mentre la superficie a verde primario di pertinenza della lottizzazione è garantita dalla cessione di un'altra area verde di 1270 mq;

DATO ATTO, pertanto, che la riduzione di superficie a verde prevista dalla variante non costituirà una carenza di standard primario a verde per la lottizzazione esistente;

DATO ATTO che la variante così predisposta, per la dimensione ridotta dell'area interessata e per il modesto impegno finanziario richiesto per l'opera di sistemazione e recinzione dell'area da annessa alla scuola, rientra tra le "opere pubbliche di modesta entità" come definite dall'art. 50 comma 4 lettera f della Legge Regionale 61/85 così come chiarito dalle circolari regionali n.° 1 del 14.01.99 e n.° 6 del 23.06.1998 (area inferiore a 10.000 mq e importo inferiore a 5 miliardi di lire) e tra le varianti per "l'individuazione di aree per attrezzature pubbliche" di cui all'art. 50 comma 4 lett. h della Legge Regionale 61/85;

PRESO ATTO che l'art. 50 comma da 4 a 8 e 16 della Legge Regionale 61/85 e successive modificazioni è tuttora in vigore ai sensi dell'art. 48 comma 1 della Legge Regionale 11/04 "Disposizioni transitorie";

VISTI gli atti tecnici della variante urbanistica predisposti dal Servizio Urbanistica di questo Comune in data 31.01.08 e costituiti dal seguente elaborato:

- Relazione tecnica comprendente l'elaborato grafico ove viene rappresentata la situazione vigente e quella di variante in scala 1:2.000;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.° 11 del 07.02.2008, esecutiva, con la quale è stata adottata la variante parziale al PRG vigente per l'ampliamento dello scoperto della scuola materna/nido di via Meneghetti ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. F e H della L.R. 61/85;

DATO ATTO che la suddetta deliberazione è stata depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del Comune e della Provincia e che del deposito è stata data notizia mediante avviso al pubblico e che lo stesso avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 28.02.2008 al 09.03.08, come risulta dal referto di pubblicazione del Messo Comunale in data 11.03.08, e all'albo della Provincia di Venezia dal 07.03.08 per 10 giorni consecutivi come risulta dall'attestazione del Coordinatore del Servizio Urbanistica pervenuto in data 18.04.08 prot. 21459, nonché mediante manifesti affissi in luoghi pubblici;

RILEVATO che nei venti giorni successivi non sono state presentate osservazioni sulla variante adottata;

ACQUISITO il parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile, con prot. 27415 del 23.05.08 che viene allegato alla presente e che si è espresso favorevolmente all'Attestazione della non necessità della valutazione idraulica ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1322 del 10.05.2006 a condizione che la variante non consenta l'eventuale impermeabilizzazione del suolo e subordinando tale eventualità a precise prescrizioni;

ACQUISITO il parere favorevole della Commissione Consiliare in materia di Urbanistica, LL.PP. e Ambiente espresso nella seduta del 24.6.2008;

ACQUISITI I PARERI del responsabile di Servizio per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico, del ragioniere capo sotto l'aspetto contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/00, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 18 componenti il Consiglio Comunale, presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che il parere espresso dal Genio Civile di Venezia con prot. 27415 del 23.05.08 è parte integrante degli elaborati da approvare.
2. **DI DARE ATTO** che non sono state presentate osservazioni relativamente alle variante in oggetto.
3. **DI APPROVARE LA** variante parziale al PRG vigente ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. "f" e "h" della L.R. 61/85 per l'ampliamento dello scoperto della scuola materna/nido di via

Meneghetti, secondo l'elaborato allegato alla presente variante per farne parte integrante e sostanziale, costituito da:

- Relazione tecnica comprendente l'elaborato grafico ove viene rappresentata la situazione vigente e quella di variante in scala 1:2.000; predisposto dal Servizio Urbanistica di questo Comune in data 31.01.08;
 - Parere espresso dal Genio Civile di Venezia e pervenuto in data 23.05.08 con prot. 27415.
- 4. **DI DISPORRE** che la variante approvata sia inviata alla struttura regionale competente a cura dell'ufficio Urbanistica di questo Comune e che la stessa venga pubblicata all'albo pretorio del Comune per trenta giorni per acquisire efficacia, ai sensi dell' 8° comma dell'art. 50 della L.R. 61/85 come modificato dall'art. 1 della L.R. 5.5.98 n° 21 e successivamente dalla L.R. 22.2.1999 n° 7.
- 5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. L.vo n. 267 del 18.8.2000, con voti favorevoli unanimi accertati separatamente, dai n. 18 componenti il Consiglio Comunale, presenti e votanti.

Il Responsabile del Settore 3 - SETTORE PIANIFICAZIONE, USO E TUTELA DEL TERRITORIO, arch. Bortolato Lionello, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

MIRANO, lì 23 giugno 2008

Il Responsabile del Settore PARERE CONTABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, dr. Giacomazzo Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

MIRANO, lì 24 giugno 2008

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BOLDRIN Maria Giovanna

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SLAVIERO MARIA LORETTA

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa oggi all'ALBO PRETORIO per la prescritta PUBBLICAZIONE di GG. 15, a mente dell'art. 124 - 1° comma del D. L.vo 18.8.2000, n. 267, e registrata al reg. Pubbl. N° 736.

Lì, 10 luglio 2008

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
F.to Rag. Marina Vallotto

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio del Comune come sopra, è divenuta esecutiva il giorno 4.8.2008 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. L.vo 18.8.2000, n. 267.

Lì, 5.8.2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to d.ssa Maria Loretta Slaviero

Ripubblicata all'albo pretorio per altri 15 gg. ai sensi 8^ comma - art. 50 - L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni del 26.7.2008 al 9.8.2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to d.ssa Maria Loretta Slaviero